

Emlak Kiralarken

EMLAK KİRANIRKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKELER

Kiraya veren kişinin gayrimenkulun maliki olması gibi bir zorunluluk yoktur.

Kontrat ev sahibi veya yetkili kıldığı kişi ile yapılmalı.

Kiralanmak istenilen gayrimenkul bizzat görülmeli.

Gayrimenkulun eksikleri varsa kontrattan önce bildirilip, giderilmesi sağlanmalı.

Gerekirse tapuya şerh düşülmeli.

Bölgedeki kira fiyatları araştırılmalı.

Konutun iç özellikleri yanında binanın genel özelliklerine de bakılmalı.

Üst katlarda, çatının akıp akmadığına dikkat edilmeli.

Elektrik, su, doğalgaz gibi giderlerin girerken veya tahliye ederken sıfırlatılmalı .

Senelik kira artışı müddetinin kontrata yazılmalı.

Depozito veriliyorsa niçin verildiğini, hangi şartlarda alınacağının yazılmalı.

Taraflar; kiracı, kiralayan ve kefil, kontratı birlikte huzurda birlikte imzalamalıdır.

Elden para alışverişi yapılıyorsa, kontratın arka yüzündeki teslimat kısmı yazılıp, imzalanmalıdır.

Kontratın her sayfası taraflarca ayrı ayrı yazılıp imzalanmalı.

Demirbaşların durumu tam olarak yazılmalıdır.

Demo Emlak
<http://www.cityemlax.com/>