

Emlak Alirken

EMLAK ALIRKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

Öncelikle amaca yönelik mi

Tercihimiz olan bölgeye ve sosyal çevreye uygunluğu,

İşimize, okulumuza, merkezlere uzaklığı, ulaşım durumu

Emlak danışmanınız veya siz tapu kaydını kontrol etmelisiniz

Daire kiracılı ise ve boşaltılmasını istiyorsak, boşaltılacağı tarihe taahütname almak

Dairenin binaya (Yakıt vs. giderler) borcunun, elektrik, doğalgaz, borçlarının sıfırlanmış olması veya ödeneceğine dair belge almak

Tapu işlemi sırasında beyan ettiğiniz değere, yeniden değerleme oranı eklenmeli

Binanın yaşı dairenin arsa payı ve metrekaresi

Binanın yaşı, dairenin arsa payı ve metrekaresi

Binanın toplam daire sayısı merkezi ısınma ise aylık ödenti

Yangın merdiveni ve güvenlik

Bina ve dairenin inşaat malzemesi kalitesi

Ses ve ısı izolasyonu

Tesisatların durumu

Site ise sosyal aktivitelerinin olup olmadı#305;#287;#305;

Otopark#305;n yeterli olup #305;lmad#305;#287;#305;

Getirebilece#287;i kira getirisi

Cephesi, kat#305; ve manzara durumu

Oda say#305;s#305; yeterlimi Kullan#305;#351;l#305; m#305;? Salon ve oda ba#287;lant#305;lar#305;

Balkonlar#305;n durumu

Bah#ccedil;e ve #ccedil;evre d#uuml;zeni

Binadaki kom#351;uluk ili#351;kileri

#Ouml;nemli bir hususta #ccedil;evre emsaller g#ouml;z#ouml;n#uuml;ne al#305;nd#305;#287;#305;nda, fiyat#305;n#305;n uygun olup olmadı#305;#287;#305; ara#351;t#305;r#305;lmal#305;

EV ALIRKEN D#304;KKAT ED#304;LMES#304; GEREKEN TEKN#304;K #Ouml;ZELL#304;KLER;

Binan#305;n projesi

Zemin et#uuml;d#uuml; yap#305;m#305;#351; m#305;

Bina yap#305;l#305;rken deprem y#ouml;netmeli#287;i yap#305;lm#305;#351; m#305;

Projeler kim taraf#305;ndan yap#305;lm#305;#351;? projeler denetlenmi#351; mi

Binan#305;n ruhsat, kullan#305;m izni var m#305;

Betonu ellemi karıştırılmış, yoksa betoniyerlemi dökülmüş veya hazır beton mu

Kullanılan malzemeler standarda uygun mu? Kum, çakıl nereden gelmiş? Kırma taş kullanılmış mı (Kırma taş kullanılmışsa yanlıştır)

Yapıda kullanılan demirler standartlara uygun mu? Projeye uygun kullanılmış mı

Kullanılan betonun labaratuvar deneyi var mı

Proje ile meydana çıkan yapı arasında paralellik sağlanmış mı

2000 li YILLARIN KONUTLARI NASIL OLMALI ?

Merkezi yerden ısıtmalı

Otomatik yangın söndürmeli

Elektrik yerine güneş ve rüzgar enerjisinden faydalanılan sisteme sahip

Fonksiyonel olan aydınlatma ve elektrik sistemi

Fonksiyonlu klima

Basit ama fonksiyonlu kullanılabilen mutfak ve banyolar

Sağlık merkezine sahip

Sosyal donatı, yürüyüş, spor ve yeşil alanlar, yüzme havuzu, çocuk

parkı, okul, alışveriş merkezi, güvenliği itfaiye gb. tüm birimleri içinde
barındıran küçük kentler şeklinde siteler

Demo Emlak
<http://www.cityemlax.com/>